

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская д. 7 за период с 23.11.2018 по 31.12.2018г.

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Апрельская д. 7    |     |
| количество квартир | 328 |
| количество офисов  | 26  |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Площадь дома, кв. м |           |
| жилая               | 18 325,30 |
| нежилая             | 5 601,40  |
| всего               | 23 926,70 |

|  |              |
|--|--------------|
| Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.) |              |
| Долг на начало   |              |
| Начислено  | 1 407 265,73 |
| Оплачено   | 6 734,61     |
| Долг на конец  | 1 400 531,12 |

| № пп    | Виды работ (услуг)   | Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г. | Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г. |
|---------|--|--|--|
| 1.      | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме :</b><br>Организация технического обслуживания МКД<br>Ведение технической документации МКД<br>Исполнение требований жилищного законодательства РФ<br>Оказание услуг для комфортного проживания собственников<br>Организация проведения общего собрания собственников<br>Учет потребления коммунальных ресурсов<br>Работы, выполняемые в отношении фундаментов<br>Работы , выполняемые в зданиях с подвалами<br>Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД<br>Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД<br>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД<br>Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД<br>Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД<br>Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД<br>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах<br>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |  | 619 339,29   |
| 1.1.    | Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года<br>Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года<br>Организация благоустройства<br>Механическая уборка придомовой территории   |  | 91 813,52  |
| 1.2.    | Аварийно-диспетчерская служба  |  | 77 359,02  |
| 1.3.    | Санитарное содержание мест общего  |  | 49 309,61  |
| 1.4.    | Управление многоквартирным жилым домом   |  | 122 830,72   |
| 2.      | Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов   |  | 471,68   |
| 3.      | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД   |  | 47 231,94  |
| 4.      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности<br>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД  |  | 5 448,10   |
| 5.      | Служба администрирования дома  |  | 200 009,84   |
| итого : |  | 730 797,23   | 872 500,85   |